

Препоръки на Съвета на нотариусите от 12.03.2020 г.

Уважаеми колеги,

Във връзка с усложнената епидемиологична обстановка в страната и диагностицирани случаи на заразени с вируса COVID-19 и съобразно [Заповед № РД-01-117/08.03.2020 г.](#) и [Заповед № РД-01-122/11.03.2020 г.](#) на министъра на здравеопазването, **Съветът на нотариусите препоръчва** на Председателите на Регионалните нотариални колегии да бъдат отменени всички организирани събития на колегиите: Общи събрания, семинари, обучения и др., насрочени до края на месец март 2020 г., както и да бъдат следени инструкциите и заповедите за ограничаване от риска на разпространяване на заразата от страна на Министерски съвет, Министерство на здравеопазването и от Националния оперативен щаб за борба с коронавируса на национално и местно ниво, като планирането на бъдещи мероприятия бъде съобразено с тях.

С цел опазване на здравето и безопасността на посетителите и работещите в нотариалните кантори, Съветът на нотариусите препоръчва създаване на вътрешна организация в нотариалните кантори, насочена към предприемането на мерки с цел намаляване на риска от заразяване, като например:

1. Да се дезинфекцират и обработват с дезинфектант бюрата, дръжки на входни и преходни врати и сервизни помещения.
2. Да се осигурят индивидуални средства за лична хигиена и дезинфекция за служителите в нотариалните кантори.
3. Да се проветряват помещенията и да се осигурява достъп на свеж въздух в тях.
4. Да не се допуска струпване на хора в помещенията за обслужване на клиентите и подстъпите към тях.
5. На входовете на нотариалните кантори да се поставят дезинфектанти за посетителите;
6. Да се избягва близък контакт с лица с грипоподобни симптоматика или физическо неразположение, кашлица или сълзене на очите.

Препоръките на Съвета на нотариусите са в съответствие с указанията на [Световната здравна организация за подготовка на работното място за COVID-19](#), с цел превенция на заболяването, намаляване на риска от възникване на нови случаи на заразяване и разпространение на коронавирусна инфекция.

С уважение,

Красимир Анадолиев

Председател на Съвета на нотариусите на

Нотариалната камара на Република България

Допълнителни препоръки на Съвета на нотариусите от 15.03.2020 г.

Уважаеми колеги,

1. Във връзка с нарастващите диагностицирани случаи на заразени с вируса COVID-19, усложнената епидемиологична обстановка в страната и обявеното с Решение от 13.03.2020 г. на Народното събрание на Република България извънредно положение и препоръки на Националния оперативен щаб, създаден със заповед № Р-37/26.02.2020 г. на министър – председателя на Република България, и съобразно [Заповед № РД-01-124/13.03.2020 г.](#) на министъра на здравеопазването, **с оглед спецификата на нотариалната дейност и с цел опазване на здравето и безопасността на посетителите и работещите в нотариалните кантори, Съветът на нотариусите препоръчва на всички нотариуси създаване на вътрешна организация и ред в нотариалните кантори включваща предприемането на описаните по-долу мерки с цел превенция на заболяването и намаляване на риска от заразяване:**
 - Да не се допуска струпване на хора в помещенията за обслужване на клиентите. За целта е препоръчително да се допускат лицата, които имат предварително уговорен и записан час и са страни или техните представляващи по съответното производство.
 - Да се ограничи достъпът на лица придружители, които не са страни или участници по нотариалното производство.
 - Да се осигурява препоръчителното разстояние между участващите в нотариалните производство.
 - Посетителите на канторите да бъдат предупреждавани да ползват лични предпазни средства.
 - Консултациите, както и всички подробности относно предстоящите нотариални удостоверявания, да бъдат уточнявани и извършвани предварително по електронен път.
 - Да се осигурят индивидуални средства за лична хигиена и дезинфекция за служителите в нотариалните кантори.
 - При осъществяване на функциите си съобразно заеманата длъжност, служителите да ползват само личното си работно място.
 - Да се спазва строга лична хигиена от служителите, като редовно почистване и дезинфекциране на работното място, и ползване на лични предпазни средства - ръкавици и маска за лице.
 - Да се дезинфекцират работните помещения по възможност след всеки отделен клиент: почистване с препарати на всички повърхности – под, мебели, дръжки, електрически ключове и други ползвани средства и материали - телефони, клавиатури и други.
 - Да се проветряват работните помещения.
 - Всеки клиент да бъде обслужван от Нотариалната кантора, само след напускане на предишния.
2. Уважаеми колеги, призоваваме ви да съобразите възможността за извършване на нотариалните удостоверявания спазвайки стриктно становищата и указанията на националния кризисен щаб срещу разпространение на коронавируса!

Нека не забравяме, че в страната е обявено извънредно положение и физическото здраве на участниците в нотариалните производства и служителите ви, следва да е водещ критерий при вземане на решения за извършване на удостоверявания!

Всеки един от колегите нотариуси да организира нотариалната дейност в кантората си съобразно извършеният анализ и преценка за неотложност на конкретните удостоверявания.

Призоваваме ви при най-малките колебания, че е налице опасност от разпространение на COVID-19, следствие струпване на граждани, да отлагате нотариалните действия за друг ден или период!

3. Уважаеми колеги, моля ви да съобразите решението си за временно затваряне на нотариалните кантори с необходимостта гражданите от определен район да не бъдат лишени изцяло от възможността за извършване на неотложни удостоверявания.

Съветът на нотариусите е на разположение за въпроси и допълнителна информация.

Съвет на нотариусите на Нотариалната камара на Република България!

**Актуална информация от Съвета на нотариусите на Нотариалната камара от
19.03.2020 г.**

Уважаеми колеги,

Във връзка с усложнената епидемиологична обстановка в страната и обявеното с Решение от 13.03.2020 г. на Народното събрание на Република България извънредно положение, Съветът на нотариусите още веднъж указва на членовете на Нотариалната камара да извършват нотариални удостоверявания в случаите на неотложност като се съобразяват стриктно с инструкциите на Националния оперативен щаб, създаден със заповед № Р-37/26.02.2020 г. на министър-председателя на Република България, както и със заповедите на Министъра на здравеопазването във връзка с мерките за ограничаване разпространението на вирус COVID-19. На следния [ЛИНК](#) можете да се запознаете със заповед № РД-01-139/19.03.2020 г.

Информираме Ви, че днес (19.03.2020 г.) в Комисията по правите въпроси предстои обсъждане за второ гласуване на Закон за мерките по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г., а утре (20.03.2020 г.) се очаква горепосоченият проект на нормативен акт да бъде предложен за второ гласуване на пленарно заседание на Народното събрание. С текста на законопроекта, докладите на парламентарните комисии и предложенията на народни представители между първо и второ гласуване можете да се запознаете на следния [ЛИНК](#).

С уважение,
Красимир Анадолиев
Председател на Съвета на нотариусите

Съобщение от Съвета на нотариусите на Нотариалната камара от 23.03.2020 г.

Уважаеми колеги,

Обръщаме внимание и още веднъж настоятелно ви призоваваме, да бъдат ограничени нотариалните производства свързани с актове подлежащи на вписване до неотложни такива.

При извършване на нотариални производства, свързани с актове, подлежащи на вписване, същите да се извършват като се съобразяват ограниченията в работното време и организацията на работа на съответните Служби по вписания.

Големият брой подлежащи на вписване актове води до създаване на неадекватно, съобразно настоящата обстановка, натоварване и напрежение при процеса на вписване, както и предпоставка за струпване на хора, с оглед въведените в Службите по вписванията, ограничения в режима на работа.

С оглед на всичко това, както и с оглед на сложната епидемиологична обстановка, въведеното извънредно положение и всички наложени изисквания, Съветът на нотариусите препоръчва да организирате работата си така, че да бъдат извършвани *не повече от две неотложни сделки дневно*.

Колеги призоваваме ви в тези сложни времена да сме съпричастни към колегите съдии по вписванията които дават дежурства, както и към ограничения брой служители в Агенция по вписванията и да не даваме повод за напрежение между институциите.

Съветът на нотариусите припомня личната отговорност на всеки един от нас!

Бъдете здрави!

С уважение,
Красимир Анадолиев
Председател на Съвета на нотариусите на
Нотариалната камара на Република България

**Препоръки на Съвета на нотариусите на Нотариалната камара на Република
България във връзка с разпоредбата на чл. 5, ал. 3 от Закона за мерките и
действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното
събрание от 13 март 2020 г.**

Уважаеми колеги,

На 24.03.2020 г. бе приет [Закон за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г.](#) Нормата на чл. 5, ал. 3, относима към дейността на нотариусите е със следното съдържание:

“Ограничават се нотариалните производства до неотложни такива при спазване на здравно-хигиенните изисквания. Нотариалната камара осигурява дежурни нотариуси при съотношение най-малко един нотариус на 50 000 жители за съответния район.”

С оглед на това, Съветът на нотариусите на Нотариалната камара дава настоящите препоръки, с цел

- да се осигури точното и еднакво прилагане на закона и съблюдаване на изискванията му от всички колеги нотариуси;
 - да се предприемат необходимите мерки за защита на здравето на нотариусите, на служителите в нотариалните кантори и на всички граждани, участващи в нотариалните производства,
- както следва:

I. Разпоредбата, ограничаваща извършване на нотариалните производства е **императивна** и следва да се прилага заедно с Гражданско-процесуалния кодекс (ГПК), Закона за нотариусите и нотариалната дейност (ЗННД) и другите материални закони, уреждащи нотариалната дейност.

Съветът на нотариусите счита, че от момента на влизане в сила на закона, а именно - от деня на обнародването му в “Държавен вестник”, нотариални удостоверявания могат да се извършват само при едновременното наличие на двете предпоставки по чл. 5 ал. 3: **неотложност и строго спазване на всички здравно-хигиенни изисквания.**

Относно вида на нотариалните производства, нотариусът следва да се ръководи от текста на чл. 569 ГПК, където те са изчерпателно изброени.

Терминът „неотложни нотариални действие” няма легално определение в българското законодателство. Той се употребява в чл. 48, ал.1 ЗННД, който предвижда, че когато нотариусът отсъства или не е в състояние да изпълнява функциите си и няма кой да го замества в района, той е длъжен да уведоми съдията по вписванията, който поема заместването му през това време за извършване на неотложни нотариални действия.

Очевидно е, че неотложността сега не може да се отнесе към тези случаи. В условията на извънредно положение и наложени строги протиепидемични мерки, тази неотложност касае само страните в нотариалното производство и следва да се прилага ограничително – като изключение, налагащо работата на нотариуса.

Съветът на нотариусите счита, че едно нотариално действие е неотложно, когато ако не бъде извършено своевременно, съществува сериозна опасност да не може да бъде извършено в бъдещ момент или страните в производството да претърпят значителни вреди.

Неотложността също така може да бъде породена от важни обстоятелства в прекия им житейски смисъл.

Страните, съответно участващите в нотариалното производство следва да изложат в молбата или в друг писмен документ аргументи за неотложността на исканото от тях удостоверяване. Когато нотариалното производство започва с устна молба, аргументите могат да бъдат изложени и устно. Излагането по този начин на причините за неотложност не е достатъчно, за да бъде извършено исканото нотариално действие. За всеки конкретен случай, нотариусът трябва да извърши преценка дали са според обстоятелствата твърдяните основателни причини, които могат да обосноват нотариалното действие като неотложно. Така, извършването на действия, които са преценени като неотложни, представлява изключение в режим на извънредно положение, което налага организация на работата и работното време на нотариалните кантори, различни от тези в нормални условия. Нотариусът е автономен в преценката си за неотложност, като призоваваме всички колеги да проявят висок професионализъм, дисциплина и отговорност при допускане /преценка на искания за действия, твърдяни като неотложни/ и извършване на нотариалните удостоверявания. Съобразно текста на закона аргументи за неотложност трябва да съпътстват всички извършвани по време на извънредното положение удостоверявания. Съвета на нотариусите препоръчва в делата образувани съгласно Наредба № 32 за служебните архиви на нотариусите и нотариалните кантори да се съхранява и молбата /документа/ в който страните са аргументирали защо считат исканото от тях нотариално действие за неотложно.

II. Спазването на здравно-хигиенните изисквания следва да се извършва съобразно Закон за мерките по време на извънредното положение, издадените заповеди на Министъра на здравеопазването, публикувани на сайта на Министерство на здравеопазването, като към настоящия момент обръщаме особено внимание на [Заповед № РД-01-124 от 13.03.2020 г.](#) - т.6; [Заповед № РД-01-131 от 17.03.2020 г.](#); [Заповед № РД-01-139/19.03.2020 г.](#) за изменение на Заповед № РД-01-124 от 13.03.2020 г., допълнена със Заповед № РД-01-131 от 17.03.2020 г.; [Заповед № РД-01-130/17.03.2020 г.](#)

С оглед спецификата на нотариалната дейност и с цел опазване на здравето и безопасността на посетителите и работещите в нотариалните кантори, Съветът на нотариусите препоръчва на всички нотариуси създаване и стриктно спазване на вътрешна организация и ред в нотариалните кантори, включваща предприемането на описаните по-долу мерки с цел превенция и намаляване на риска от заразяване:

- Съгласно Заповед № РД-01-139/19.03.2020 г. на министъра на здравеопазването, да се организира дейността по начин, който да не допуска събирането на повече от две лица над 60-годишна възраст в помещенията на канторите, където се предоставят съответните услуги, като е необходимо да се спазва дистанция от най-малко 1-1,5 м. между лицата;
- Да не се допускат повече от 2-3 лица в помещенията за обслужване на граждани в канторите, като се осигурява разстояние минимум 1-1,5 между тях. За целта да се допускат само лицата, които имат предварително уговорен и записан час и са страни или техни представляващи по съответното производство;

- Да се ограничи достъпът на лица - придружители, които не са страни или участници в нотариалното производство;
- Посетителите на канторите да ползват задължително лични предпазни средства /маски и др./ и да се допускат в канторите само с тези предпазни средства;
- Консултациите, както и всички подробности относно предстоящите нотариални удостоверявания, да бъдат уточнявани и извършвани предварително по телефон, по електронна поща или други технически средства за комуникация;
- Разплащанията на всички дължими данъци и такси, свързани с нотариалните производства, следва да се извършват по банков път;
- Да се осигурят индивидуални предпазни средства /маски, ръкавици/, както и средства за средства за лична хигиена и дезинфекция за нотариусите и служителите в нотариалните кантори и се въведат задължения за постоянното им ползване;
- При осъществяване на функциите си съобразно заеманата длъжност, служителите да ползват само личното си работно място;
- Да се спазва строга лична хигиена от нотариусите и служителите, като редовно почистване и дезинфекциране на работното място и ползване на лични предпазни средства /маска, ръкавици/;
- Да се дезинфекцират редовно работните помещения /по възможност след всеки отделен клиент/и/: почистване с препарати на всички повърхности – под, мебели, дръжки, електрически ключове и други ползвани средства и материали - телефони, клавиатури и др.;
- Да се проветряват редовно работните помещения.
- Всеки клиент/и по преценено като неотложно нотариално действие да се обслужва/т в канторите отделно, като не се допуска едновременно пребиваване на клиенти по различни действия;
- Да не се допускат в нотариалните кантори посетители с видими признаци на здравно неразположение, като по преценка на нотариуса може да се въведе предварителен контрол на телесната температура с дистанционен електронен термометър.

С оглед възможността участници в нотариалното производство да са лица, попадащи в обхвата на Заповед № РД-01-130/17.03.2020 г. на Министъра на здравеопазването и така нарушители на режима на карантина, под който са поставени, Съветът на нотариусите препоръчва, при всички нотариални производства да се изисква декларация от участниците, че не са под карантина, както и че не са лица попадащи в обхвата на описаната по-горе заповед.

В случаите когато е налице неотложност, но броя на участващите в нотариалното производство лица възпрепятства спазването на заповедите на Министъра на здравеопазването нотариусът следва категорично да откаже извършването на удостоверяването. Нотариалното производство в тези случаи е препоръчително да се извършва чрез пълномощници на страните.

При извършване на нотариални производства, свързани с актове, подлежащи на вписване, същите да се извършват като се съобразяват ограниченията в работното време и организацията на работа на съответните Служби по вписания.

III. Настоящите препоръки, както и въведената организация на работа във всяка кантора в условията на извънредното положение, следва да бъдат оповестени по подходящ начин.

Съветът на нотариусите апелира за стриктно спазване на изискванията на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение.

Извънредното положение в страната е изпитание за всички граждани и Съветът на нотариусите припомня личната професионална отговорност на всеки от нас, както и наказателната, административно-наказателната и дисциплинарната отговорност.

Нотариалната камара, съвместно с Министерство на правосъдието има задължението да извършва проверки относно спазване на изискванията на Закона за мерките и действията по време на извънредното положение.

В тези трудни дни за цялото общество, ви призоваваме да докажем своя висок професионализъм, дисциплина и отговорност на лица, на които държавата е възложила изпълнението на определени свои функции.

**Съвет на нотариусите на
Нотариалната камара на Република България**