

Конгрес на немските нотариуси

Берлин, Германия, 29.06-02.07.2016



От 29 юни до 2 юли (включително) 2016 година в Берлин, Федерална република Германия, се проведе конгрес на немските нотариуси по случай 29-ия по ред ден на немските нотариуси. Конгресът се проведе под заглавието **„Факторът нотариат, като основен фактор в обществото, за развитието и растежа на правната сигурност“**. В рамките на конгреса бяха представени на участниците многобройни лекции и правни дискусии, свързани с тази основна тема. Четири бяха основните фактори, по които се дискутираше – актуални въпроси, свързани с прехвърляне на недвижими имоти, дружественото право и ролята на нотариуса в него, европейското развитие на нотариалната професия, дигитализацията и компютъризирането в нотариалната професия (съвременните електронни технологии).

Мястото за провеждане на конгреса беше Берлин Конгрес Център в централната част на Александерплац. Този конгресен

център, известен още като „Къщата на учението“, тоест мястото, където се провеждат семинари и лекции, е проектиран от Херман Хензелман, един от известните ГДР архитекти. Построен през 1961 - 1964 г., този конгресен център с много интересна архитектура е модернизирал между 2003 г. и в момента се състои от 10 000 кв.м площ, зали и модерна техника за интернационални конгреси, семинари, изложения, обучения и други.



нотариус Клявкова с председателя на UINL – Даниел Сенгор

На конгреса на немските нотариуси освен немските нотариуси присъстваха и чуждестранни гости от България, Русия, Сърбия, Португалия, Италия, Испания, Полша, Франция, Естония, Литва, Латвия.

От българска страна от името на Нотариалната камара на Република България взеха участие нотариус Карамфилка Клявкова от град Пловдив и нотариус Ивайло Иванов от град София. Българските участници в конгреса се срещнаха с президента на Бундеснотариалната камара на Федерална република Германия

нотариус д-р Йенс Борман и с вицепрезидента на Бундеснотариалната камара - нотариус Рихард Бок.

Също така нотариус Клявкова се среща с всички европейски представители на CNUЕ, с председателя на CNUЕ - Паоло Паскуалис и с председателя на международния съвет на нотариата - Даниел Сенгор.

Конгресът бе открит с реч на председателя на Бундеснотариалната камара - нотариус д-р Йенс Борман, с реч на държавния секретар на Министерството на правосъдието, а Берлинският симфоничен оркестър поздрави присъстващите с няколко сонати от Моцарт.



Изпълнения на Моцарт посрещнаха гостите на Конгреса

След откриването на конгреса започнаха различните форуми и дискусии със следните заглавия:

Форум: Превантивно правосъдие - сигурна инфраструктура за правния документооборот

Панелна дискусия

Немската правосъдна система се характеризира с двустълбов модел. Съобразно него държавата се включва при разрешаването на правни спорове

не само впоследствие, а превантивно предоставя сигурна инфраструктура за правния документооборот с цел избягването на спорове. Тази инфраструктура се състои от водените от държавата публични регистри и имотния регистър, както и от нотариусите в качеството им на външни държавни функционери, чиито актове са предпоставка и основа за публичните регистри и имотния регистър. Надеждното установяване на самоличността на участващите лица, протоколирането на декларациите им с доказателствена тежест и превантивният юридически контрол на споразуменията от страна на нотариуса осигуряват верността на регистрите и имотния регистър. Публичните регистри, респ. имотният регистър, способстват за бърза и нискоразходна информация, например относно съществуването на дружествата и техните представителни органи или за отношенията на собственост върху недвижими имоти и дружества. По този начин те осигуряват правна сигурност и намаляват разходите за трансакции. Панелната дискусия предоставя възможност за обсъждане значението на тази инфраструктура в правния документооборот като икономически фактор, включително в политико-правен аспект.

Водещ: д-р Франк Бройтигам, Правна дирекция на ARD, Карлсруе

Уводен доклад: проф. д-р хон. к. Ролф Щюрнер, Фрайбург

Форум: Имуществено право и защита на потребителите. Непартийна консултация и превантивен правен

**контрол. Защита на потребителите чрез
производства***Панелна дискусия*

Съгласно § 17 от Закона за нотариалните заверки една от основните задачи на нотариуса е да установи волята на участващите лица, същите да бъдат информирани относно последиците от сделката, и да следи за избягването на недоразумения и съмнения, както и да не бъдат ощетени неопитните и необиграни участници. Нотариалното производство осигурява по този начин процедурно справедливо и правилно реализиране на интересите в конкретния случай. Така то придава рамка на принципа за индивидуалната автономия и допринася значително за нейното реализиране. В тази връзка през последните години ролята на нотариуса като защитник на потребителя придобива все по-голямо значение. Панелната дискусия предоставя възможност за по-добро осветляване на аспектите от нотариалното производство, свързани с превенцията и защитата на потребителите.

Водещ: *проф. д-р хон. к. Ролф Книйпер, Ст. Андьо*

Уводен доклад: *проф. д-р Кристоф Керн, Хайделберг*

**Форум: Актуални проблеми на
договорното право за недвижими имоти**

Панелна дискусия

Въз основа на тяхното специфично икономическо значение за участващите лица правната сигурност на

сделките с недвижими имоти придобива особено значение. Тя се постига в Германия предимно благодарение на взаимодействието между достоверните данни от имотния регистър и нотариалното удостоверяване на сделките с недвижими имоти. Съдействието на нотариусите се състои в компетентното и неутрално консултиране и разясняване, а еднозначното, пълно и пораждащо правни действия предаване на декларациите в нотариалния акт осигурява правна и доказателствена сигурност. Необходимостта от адекватен отговор на свързаните с това изисквания изправя нотариалната практика отново и отново пред нови предизвикателства. Посветеният на нотариусите ден предоставя възможност да се обсъдят актуалните тенденции на договорното право за недвижими имоти и да се дискутират възможните решения на свързаните с това проблеми.

Водещ: *адвокат и нотариус Улрих Шефер, Хам*

Уводен доклад: *нотариус д-р Кристиан Кеселер, Дюрен*

Участници в панелната дискусия: *проф. д-р Кристиан Амбрюстер, Берлин;*

адвокат и нотариус Елке Холтхаузен-Дукс, Берлин;

съдия при Федералния съд проф. д-р Йоана Шмидт-Ренч

Председателят на Бундеснотариалната камара – д-р Йенс Борман обърна специално внимание на българските нотариуси



Форум: Европеизиране на правото. Предприятията на вътрешния пазар - прозрачност и устойчиво развитие

Панелна дискусия

Прозрачните структури на дружествата и предприятията са безусловно необходими за сигурния в правен аспект икономически оборот. Единствено, разполагайки с достоверна информация за конкретно дружество, неговите съдружници и представителните им отношения могат да бъдат налагани претенции срещу това дружество или отделни негови съдружници. Немският търговски регистър предоставя лесен и нискоразходен достъп до този вид информация. Достоверността на вписаните там данни се осигурява особено чрез дейността на нотариусите в сферата на търговското и дружествено право. В европейската среда обаче все по-често възниква конкуренция с други правни структури. Панелната дискусия цели да предостави възможност за обсъждане на актуалните тенденции в

тази област и за дискутиране на последиците за системата на превантивното правосъдие.

Водещ: *нотариус Себастиан Херлер, Мюнхен*

Уводен доклад: *проф. д-р Петер Киндлер, Мюнхен- Европейската директива в областта на наследственото право*

Панелна дискусия

Европейската директива в областта на наследственото право се прилага от 17 август 2005 г. за всички случаи на откриване на наследство. Директивата в областта на наследственото право внесе осезаеми промени в немската юридическа практика. От този момент определянето на приложимото материално наследствено право за конкретно наследство вече не е обвързано с националното право на наследодателя, а с последното място на обичайното му пребиваване, доколкото той не се е възползвал от възможността за обстоен избор на приложимо право в полза на националното си законодателство. Друго съществено нововъведение на директивата в областта на наследственото право е въвеждането на европейското удостоверение за наследство. Посветеният на нотариусите ден предоставя възможност за дискутиране на директивата в областта на наследственото право и пораждащите от нея правни въпроси близо година след прилагането ѝ от гледна точка на първите случаи от практиката и за анализиране на

въздействието ѝ върху практиката за оформяне на завещателните разпореждания.

Водещ: *нотариус д-р Мариус Колер, Хамбург*

Форум: Дигитализацията в нотариалните кантори

Дигитализацията в нотариалните кантори прогресира. При това Федералната нотариална камара и съдебната администрация работят в тясно сътрудничество на федерално и местно ниво за постигането на общата цел за възможно най-ефективно и същевременно безопасно в правен аспект осъвременяване на системата за превантивно правосъдие. За да се подпомогне оптимално съдебната власт и администрацията, особено при воденето на електронните досиета, Федералната нотариална камара ускори

всеобхватно дигитализацията в нотариалните кантори по отношение на тяхната стратегия за ИТ: специалната електронна нотариална пощенска кутия, електронната нотариална доверителна сметка, софтуерът XNotar 4.0, както и електронният архив за актове са само някои от изискванията, които ще бъдат обсъдени на този форум от посветения на нотариусите ден. Не на последно място тези изисквания ще бъдат както технически, така и юридически обвързани с обсъждане на оформянето на дигиталната нотариална форма при условията на прилагане на новия европейски закон за електронните документи и подписи.

Водещ: *нотариус д-р Йоахим Пюлс, Дрезден*

Нотариус Карамфилка Клявкова