

## Общо събрание на Съвета на нотариатите на ЕС (CNUE), 21.06.2019 г. - Сен Мало, Франция

Уважаеми колеги,

Бихме искали да Ви информираме, че в качеството си на председател на Съвета на нотариусите и техническият секретар на Нотариалната камара, Памела Вълкова, взехме участие в състоялото се на 21-ви юни 2019 г. Общо събрание на Съюза на нотариатите на ЕС (CNUE) в Сен Мало, Франция.

На 21-ви юни 2019 г. беше открито Общото събрание с реч на председателя Пиер-Люк Вожел. Той приветства нотариус Анадолиев в качеството му на новоизбран председател на Нотариалната камара в България и му

пожела успехи в професионален план. Председателят на CNUE също така поздрави и новоизбрания турски председател, нотариус Дурсун. Речта беше последвана от установяване на наличие на кворум и приемане на предложения проект на дневен ред. Председателите на представените нотариати освен това се съгласиха единодушно с изготвения протокол от провения се на 29 март 2019 г. Борд на директорите на CNUE в Брюксел. Председателят също докладва за провелята се Конференция на европейските нотариуси на 25-ти и 26-ти април 2019 г. в Залцбург, Австрия. Председателят обърна внимание, че тя е успяла успешно да се утвърди в процеса на формиране на мнение и

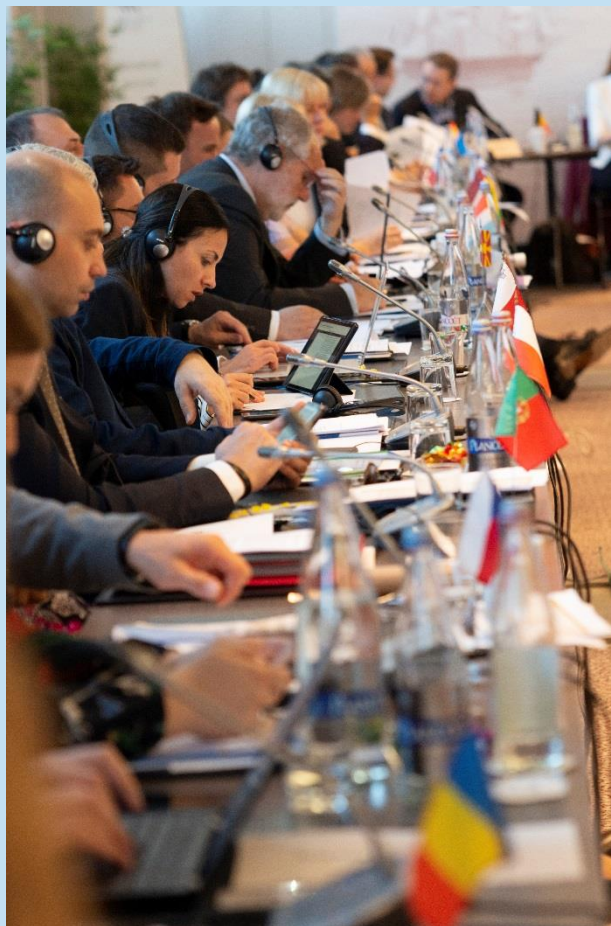


дискусия относно по-нататъшното развитие на европейската правна политика. Основната тема на тазгодишната конференция е: „Европа като унифициращ принцип - амбиция и реализация“.

В началото на май председателят се е срещнал с президента на Международния съюз на нотариатите (UINL) Хосе Маркеньо де Яно в Севиля. Разговорите са били посветени на обсъждането на въпроси от общ интерес, като например борбата срещу прането на пари. В тази област е била спомената възможността за споделяне на някои средства, т.е. UINL е предложил да предостави своите специалисти на CNUЕ.

На 23 и 24 май председателят също така е посетил и Любляна, за да вземе участие в международен семинар по семейно право както и в срещата на координаторите на Европейската нотариална мрежа (ENN). Той е открил конференцията в присъствието на държавния секретар по въпросите, свързани с правосъдието, Грегор Стройин, като е изтъкнал ролята, която нотариусите играят заедно с държавите в контекста на намаляване на съдебните процедури и икономии на бюджета. След това е проведено интервю с Яша Врабец и словенския съдия и председател на работната група на Съвета на Европа (СЕPEJ) по оценката на съдебните системи. Работните отношения между двете институции са отлични и са били обсъдени начините за по-нататъшно укрепване на тези отношения.

Друг важен аспект от уводната реч беше, че председателят подчерта значителните усилия, които са били



положени за намиране на компромис по отношение на реформата на работните групи.

Председателят съобщи за проведената среща на Борда на директорите в Лондон на 15 април 2019 г. в присъствието на френския посланик в Обединеното кралство Жан-Пиер Жуйе и британски нотариуси и юристи във връзка с последиците от Брекзит що се отнася до гражданското правосъдие. Представители на британските правни професии са изразили единодушно желание да си сътрудничат със CNUЕ по технически и професионални въпроси в контекста на Брекзит, което е от особено значение за гражданите, семействата и бизнеса.

С оглед последиците от Брекзит, миграционната криза и нарастването на еврокритиците, Европейският съюз е изправен пред екзистенциални предизвикателства. Председателят Вожел призова мобилизация на всички европейски нотариати във връзка с настоящата сложна европейска картина, а именно: нарастваща политическата и административна ориентация с цел избягване на прибягването до съдилищата, бързо развитие на технологиите както и трудно постигане на баланс между компетенциите на адвокатите и на нотариусите.

След съобщенията на председателя Вожел, беше дадена думата на президента на UINL. Той подчерта, че като председател на UINL една от основните му цели е да затвърди сътрудничеството с CNUE както и призова членовете на CNUE да застанат зад нотариатите, които представят. Засегнатите теми от председателя във връзка с дейността на UINL и CNUE бяха няколко. Въпреки че приоритет на UINL в последните месеци са били изборите за управителни позиции, една от съвместните цели е постигната, а именно ясното дефиниране на *автентичния акт*. Също така друго перо, по което председателят подчерта, че трябва да се работи е определението за *уязвимите възрастни*. Маркеньо де Яно обясни, че сътрудничеството с Обединените нации е ключово за наблягането върху ролята на нотариусите и какво те могат да направят за уязвимите възрастни както и с какво могат да подпомогнат други международни организации. Третата най-важна точка от работата на UINL е свързана с борбата срещу изпирането

на пари, която също е и една от основните цели на международните организации като Световната банка например. Председателят Маркеньо де Яно би желал CNUE също да се ангажира активно с тази дейност. На последно място той благодари на нотариусите от CNUE, които са взели участие в Международния форум за борба с изпирането на пари в Мадрид на 26-ти и 27-ми ноември 2018 г., организиран от UINL. В заключение, председателят напомни, че UINL не е само група приятели и, че сътрудничеството с CNUE е приоритетно. Според него двата съюза трябва да работят усилено, за да затвърдят бъдещето на нотариатите в Европа и по света чрез засилване на ролята на нотариуса, стабилизиране и развитие на нотариалните политики както и чрез демонстриране на ползите от нотариалната услуга.

Въвеждаща част приключи с докладване на последните събития в нотариатите. Белгийският нотариат е докладвал несигурност след обособяването на новото правителство след изборите. Създаден е нов виртуален асистент, който пояснява новите правни правила, приложими за дружествата. Заедно с Института на експерт-счетоводители (IEC), нотариатът също е поел инициативата за въвеждане на нов електронен регистър на „надеждни“ дялове. В регистъра се посочва самоличността на акционера и точното му дялово участие. Като допълнителна услуга с цел улесняване на комуникацията е създадена мрежа, осигуряваща професионална свързаност. Тя свързва нотариалните кантори, което прави възможна борбата с

киберпрестъпността. Мрежата осигурява комуникация между нотариусите и обмена на данни с официалните органи. Предлагат се и допълнителни услуги като видеоконферентна връзка. С тази нова технология е възможно дистанционно да се обсъди акт с друг нотариус и неговите/нейните клиенти, да се прочете, да се направят промени, без да се налага пътуване и дистанционно подписване. Холандският нотариат съобщи за продължаващите обсъждания в Парламента за прилагането на регистъра на бенефициерите. Очевидно е имало все по-големи възражения срещу този проект. Холандският нотариат е предложил централен регистър на акциите с ограничен достъп и поддържан от нотариата, въпреки че това не би заменило регистъра на бенефициерите, предвиден в Петата директива.

Словенският нотариат съобщи, че координира с Министерството на правосъдието процедурите за изменение на нотариалната такса. Целта на тези изменения е да се вземе предвид инфлацията и таксите, които са предвидени за новите нотариални услуги. Очаква се измененията да влязат в сила за лятото. Съгласно новия Семейен кодекс от 15 април 2019 г. в Словения са възможни брачни договори под формата на нотариални актове. Разводът пред нотариус по взаимно съгласие също е възможен за съпрузите без деца или с възрастни деца. Словенският нотариат съобщи, че е създаден регистър на брачните договори, управлявани от Нотариалната камара. Освен това е приключила първата фаза от модернизирването на електронната нотариална заявка

„eNotar“. Разрешен е електронен достъп до различни регистри и доказателства. Данните от тези удостоверения са били необходими на нотариусите, за да могат да се изготвят нотариални актове. Планирано е и друго подобрене, което да улесни записването и съхраняването на данни в електронните регистри, въвеждането на електронна документационна система и електронното архивиране на документи и нотариални актове.

Чешкият нотариат информира, че в момента се обсъжда проект на закон за правото на цифрови услуги, който въвежда широка гама от възможности за използване на цифрови инструменти в областта на публичната администрация. В допълнение се обсъжда и законопроект за въвеждане на електронна процедура за създаване на дружества с ограничена отговорност. В областта на семейното право също така е планиран законопроект за споразумения за издръжка, сключени пред нотариус.

Нотариатът на Северна Македония съобщи, че Министерството на правосъдието е приело на 8 февруари 2019 г. регламент за изменение на нотариалната тарифа, с която се изменя нотариалното възнаграждение за поставяне на печати върху решения за платежни нареждания. Накрая, турският нотариат съобщи за промяна в нотариалния кодекс, която ще влезе в сила в рамките на една година. Бяха изтъкнати също и отличните отношения с Министерството на правосъдието.



Точка 2 от дневния ред бе отредена за организационни и други въпроси, свързани с Устава. Думата взе г-н Раул Радой, генерален секретар на CNUE. Той представи кратко резюме относно годишните счетоводни отчети за финансовата 2018 г., които получиха позитивна оценка от членовете на събранието. Той обясни, че финансовата ситуация за CNUE е благоприятна. Това дава възможност да се помисли за организирането на четвърти конгрес на нотариусите на Европа, като предишното издание също е било финансирано от CNUE и делегатите. Председателят Вожел благодари както на немското председателство за изключителния финансов резултат, така и на екипа на CNUE за извършената от него работа по бюджетните въпроси и за положените усилия за представяне на отчетите.

Приет бе и проектобюджетът за 2020 г., като Генералният секретар посочи предимствата на счетоводното отчитане на разходите, което беше създадено през 2016 г. и позволява да станат ясни годишните разходи за събранията, разходите за заседания на работни групи и други. След това сподели, че CNUE е получил писмо от

латвийския нотариат с искане за промяна на групата с цел намаляване на членската такса. Нотариатът се позовава на спад в нотариалните сделки през последните 6 години. По предложение на Борда на директорите ще бъде създадена работна група, която да разгледа искането на латвийския нотариат за преразглеждане на категориите вноски на членовете на CNUE.

Следваща тема на дискусията беше реорганизацията на работните групи. След фазата за изпращане на коментари на 27 май 2019 г. в Берлин се е провела среща между председателя Вожел, г-н Камбарери, г-н Мейер и немските и испански нотариати с цел постигане на консенсус. По време на срещата в Берлин е постигнато съгласие работните групи да останат в сегашната си конфигурация, като бъдат създадени шест тематични клъстера. Те ще се срещат на всеки шест месеца в съответствие с решенията на директорите. Работните групи ще се срещат най-малко веднъж годишно и ще изготвят годишен доклад. Председателят Вожел посочи, че политическите решения и насоки са отговорност на Общото събрание. Предложената реформа ще бъде осъществена експериментално за една година. Накрая, той подчерта, че остава нерешен само един въпрос, а именно възможната смяна на председателите на работните групи, тъй като немският нотариат не желае те да се променят. Постигнато е съгласие председателите на работните групи да не се променят по време на експерименталната фаза. След това Борда на директорите и Общото събрание ще вземат решения дали да подновят реформата и ще

перезгледат, ако е необходимо, председателите на работните групи. В отговор на притеснения от страна на люксембургския и холандския нотариат, председателят Вожел подчерта, че реформата първо ще бъде осъществена на експериментална основа, като по този начин ще бъде възможно да се провери уместността ѝ. Той също така изрази ангажимента си да се срещне лично с работните групи. Испанският нотариат подчерта, че е постигнат консенсус относно необходимостта от реформа. Председателят Вожел благодари на всички нотариати, участвали във фазата на консултациите и на директорите, особено на г-н Камбарери и на г-н Мейер. Общото събрание прие реформата на работните групи в съответствие с основното споразумение, постигнато след етапа на консултации въз основа на насоките, изготвени след срещата в Берлин на 27 май 2019 г.

Друга важна част от дискусиата, разбира се, беше анализ от унгарския нотариат, изготвен от г-н Шайбен, във връзка с функционирането на ENN и предложения за бъдещо развитие на мрежата. Унгарският нотариат предложи следните стъпки: включване на експерти в заседанията на ENN, многостранно и всеобхватно използване на услугите на платформата както и увеличаване на комуникацията на ENN. След това представяне, председателят Вожел подчерта, че ENN е огромен инструмент на политическо равнище, като целта на проекта за реформа е да подобри и улесни неговото използване. Австрийският нотариат благодари на унгарския нотариат за работата му. Що се отнася до предложението на унгарския нотариат за включване на

нотариални институти и/или международни експерти в мрежата, австрийският нотариат подчерта, че решението дали новите експерти трябва да бъдат интегрирани е въпрос на преценка на всяка национална нотариална камара. Белгийският нотариат също благодари на унгарския нотариат, като счете за уместно да се забавят и анализират различните решения в дълбочина. Френският, румънският, немският, гръцкият и люксембургският нотариат също приветстваха унгарския за добре свършената работа.

Генералният секретар подчерта политическото значение на ENN за Европейската комисия, която предоставя на мрежата финансиране в продължение на много години. Той също така посочи, че в рамките на четиригодишната програма 2018-2021 са планирани много действия с цел да се привлече вниманието на нотариусите към мрежата и да се увеличи броят на потребителите, като се има предвид, че с 1200 потребителски акаунта ENN е европейският нотариален инструмент с най-голям брой потребители. Според председателя Вожел е важно да се възприеме бизнес подход и да се предлагат услуги, които по-добре отговарят на текущите нужди на



нотариусите. След като инструментите са подобрени, следва да се предприемат действия за популяризиране, за да бъдат известни на нотариусите. Нотариатите членки бяха поканени да представят своите коментари в писмена форма. За Общото събрание през декември ще бъде подготвено резюме в тясно сътрудничество с унгарския нотариат.

**Точка 3** от дневния ред бе отредена за обсъждането на законодателни и политически въпроси. След заседанието на Борда на директорите на 16 януари 2019 г., което реши да изготви списък под формата на въпросник за различните съществуващи проекти за дематериализация, т.е. заместването на физически услуги с онлайн такива, екипът на CNUE изготви проект на въпросник за наличие на електронни автентични актове и национални информационни системи. Думата беше дадена на представители на CNUE. Г-жа Крямер представи анализ на 17-те получени отговора от редица европейски нотариати, който може да откриете [ТУК](#).

Председателят Вожел припомни целите на проекта за обособяването на план за действие за защита на данните, подготвен от работната група на CNUE и представен на Общото събрание, а именно създаването на дискуссионна група и мрежа от експерти с различни мисии. Проектът беше единодушно приет.

Що се отнася до инициативата срещу прането на пари, думата беше дадена на екипа на CNUE. Г-жа Гонзалез припомни работата на Специалната група за финансови действия (FATF) по разработване на

ново ръководство с насоки за подхода, основаващ се на оценка на риска. Европейският нотариат е в състояние да подобри позицията си по отношение на зачитането на особеностите на нотариалната професия. Текстът ще бъде приет по-късно през настоящата година.

Представителите на CNUE също така информираха членовете, че австрийският делегат на работната група на CNUE за борба с изпирането на пари, г-н Винклер, е предложил да се изготви списък с оценките на държавите, планирани от FATF, за да се гарантира, че нотариатите могат да се подготвят правилно от тях. Работната група е приветствала това предложение и ще започне работа по него.

Председателят Вожел припомни, че мандатът, даден на работната група за борба с изпирането на пари от Общото събрание на 29 март има за цел: създаването на европейска рамка за оценка на риска на европейско равнище; подготвянето на спецификации за разработване на единен достъп до структурирано решение, позволяващо на заинтересованите нотариати да улеснят идентифицирането на високорискови клиенти както и проучване на полезността на европейски нотариален инструмент, вероятно в контекста на европейското съфинансиране.

Белгийският нотариат, който инициира проекта и подготви концептуална бележка за заседанието на работната група на 7 юни 2019 г., благодари на нотариатите за тяхната подкрепа. Председателят Вожел от своя страна благодари на президента на UINL за изпращането на своя експерт на



Председателстват на Нотариалната камара - нот. Красимир Анадолиев, заедно с председателя на CNEC (CNUE) - г-н Пиер-Люк Вожел

заседанието на работната група на 7 юни 2019 г.

Точки 4 и 5 от дневния ред бяха посветени на технически и организационни въпроси. Представителите на CNUE представиха проекта за награда за иновации, който ще се проведе успоредно с изложението в Европейския парламент през ноември. Награждаването за иновации ще е на 13 ноември 2019 г., деня преди Общото събрание на CNUE, като се състои от два етапа: представяне в следобедните часове на проектите на нотариатите, които са се класирали за награда и

вечерна церемония по същинското награждаване в Европейския парламент. Организирането на награда за иновации въз основа на представената концепция бе прието без забележки.

Екипът на CNUE направи преглед на действията, предприети от нотариатите като част от кампанията „Този път гласувам“. На Европейския парламент е бил изпратен доклад, с който отношенията вече бяха твърдо установени с оглед на по-нататъшно сътрудничество в бъдеще. На политическо ниво CNUE е публикувал своя манифест в началото на май. Той е бил изпратен на политическите групи на Европейския парламент и на различните институционални контакти на CNUE.

Що се отнася до барометъра на недвижимите имоти, председателят докладва за неотдашните дискусии в работната група по комуникациите на CNUE. С оглед на противопоставянето на няколко нотариата, председателят предложи трите нотариата (белгийски, френски и италиански), участващи в този проект, да продължат сътрудничеството си и да се дистанцират от CNUE. Публикуването на първото издание на барометъра е било насрочено за 10 юли 2019 г. Начинанието за европейски барометър на недвижимите имоти следователно вече няма да е под егидата на CNUE. Беше обсъдено и организирането на изложението на нотариални актове в Европейския парламент, което ще се проведе от 11 до 15 ноември 2019 г. Българският нотариат също има намерение да се включи в изложбата.

Точка 6 от дневния ред беше отредена за преглед на международните



отношения на CNUE с други институции. Във въстъпителното си изявление председателят Вожел припомни, че CNUE винаги е бил резервиран към Европейския правен институт (ELI), който от няколко години е председателстван от британския адвокат Диана Уолис. Независимо от това, трябва да се отбележи, че значението на ELI се разраства и че все повече и повече техни проучвания докосват сърцевината на нотариалната дейност, като например цифровите активи и блокчейн. Председателите на нотариатите подкрепиха по-голямото участие в ELI, както на политическо, така и на техническо равнище. Те приеха кандидатурите на г-н Малберти и г-н Сажбен за Съвета на ELI. Нотариатите членки бяха поканени да изпратят възможно най-скоро заявленията на заинтересованите лица за различните работни структури на ELI с оглед на крайния срок от 20 юли 2019 г. за подаване на кандидатури за избор в Съвета на ELI.

Що се отнася до сътрудничеството със СЕРЕЈ, председателят Вожел припомни за доброто сътрудничество между CNUE и Съвета на Европа, което наскоро бе илюстрирано от среща в Любляна с г-н Врабец, председател на работната група за оценка на съдебните системи на СЕРЕЈ, съвпадаща със събитията на ENN.

Председателят Вожел също спомена, че показателите на ОИСП за новата регулаторна марка на стоковите пазари са били публикувани, с бележка под линия, обясняваща особеностите на нотариалната професия. Той благодари на всички нотариати, които са допринесли активно за изготвянето на този доклад.

В точка 7 от дневния ред се обсъдиха различни европейски проекти, обвързани с нотариалната професия. Главният секретар съобщи, че проектът FAN + за оптимизиране на търсачката на сайта на Европейската директория на нотариусите е приключил на 15 април 2019 г.

Г-н Радой също съобщи, че проектът на ENN за 2018 г. е завършен успешно. След това той представи ръководството за регламентите относно брачните и имуществените режими, които бяха неразделна част от този проект за 2018 година. Ръководствата ще бъдат преведени на различните езици на ЕС.

Генералният секретар на последно място информира нотариатите членки, че проектът „Обучение III“ продължава. Той също така обърна внимание на предстоящите семинари за борба с изпирането на пари, които ще се проведат в Амстердам (Холандия) на 6 септември и Виена (Австрия) на 11 октомври както и на семинарите по семейно право, които ще се проведат на 14 октомври в Лисабон (Португалия) и в Малта на 8 ноември 2019 г.

В рамките на заседанието имах възможността и удоволствието да комуникирам с колеги от цяла Европа както и да придобия актуална информация за процесите в професията в Европа. По време на въстъпителната реч на председателя Вожел бях официално представен на председателите на нотариатите членки, като бях приет радушно от всички колеги. Запознах се с новите председатели на турския, сръбския и



Председателят Анадолиев с председателя на гръцкия нотариат - г-н Георгиос Рускас

македонския нотариат и обсъдихме въпросите, които касаят нотариатите на Балканите. Заедно с тях, както и с гръцкия председател, дискутирахме възможната организация на Балкански съюз на нотариатите. Присъствах на обучение, свързано с електронни автентични актове и национални информационни системи в Европа. Също така обсъдих и членските условия за българския нотариат относно използването на услугите на Европейския регистър на завещанията (ARERT) с координаторката на Асоциацията на европейската мрежа на регистрите на завещанията. По време на участието ми в Общото събрание, както и в неформална обстановка, успях да затвърдя международната дейност на българската Нотариална камара.

Потвърдих участието на българския нотариат в многостранната среща на нотариатите на Румъния, България, Сърбия, Унгария, Гърция и Малта, която ще се състои в Букурещ, Румъния на 11 октомври 2019 г. Също така се видях с представители на Висшия съвет на френския нотариат, с които обсъдихме преподписването на споразумение за сътрудничество през есента на 2019 г. Освен това установих добри контакти с испанския нотариат, като се договорихме да подпишем двустранна спогодба за сътрудничество с цел обособяването на трайни връзки между двата нотариата.

С уважение,

**КРАСИМИР АНАДОЛИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА НА**  
**НОТАРИУСИТЕ**

**Памела Вълкова**  
**Технически секретар на Нотариалната**  
**камара**