

ВИЗИЯ НА НОТАРИАЛНАТА КАМАРА НА
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ЗА ЕЛЕКТРОННО
ВПИСВАНЕ, КАТО ЕДНА ФАКУЛТАТИВНА
ВЪЗМОЖНОСТ ЗА ВПИСВАНЕ



ПЪРВИ ЕТАП

част „А“ на входящ регистър
- МОЛБИТЕ СЕ ЗАПИСВАТ
ХРОНОЛОГИЧНО НА МОМЕНТА НА
ПОСТЪПВАНЕ
(ДАТА, ЧАС, МИНУТА, СЕКУНДА)

ВХОДЯЩ РЕГИСТЪР

съгласно Правилник за вписванията

ЧАКАЩИ ПРОВЕРКА

част „Б“ на входящ регистър
- ХРОНОЛОГИЧНО СЕ ЗАПИСВАТ САМО ТЕЗИ
МОЛБИ ЗА КОИТО ИМА РЕЗОЛЮЦИЯ ОТ
СЪДИЯТА ПО ВПИСВАНЕ
(ЗА КОИТО Е ДОПУСНАТО ВПИСВАНЕТО)

ЕДИНСТВО

информационна система на нотариалната
камара по чл. 28 Б от ЗННД

Молба за вписване

Страни
Описание на имот
Идентификатор
Адрес на имота
Данни съгласно наредба №32

СКАНИРАНИ ДОКУМЕНТИ- първи вариант

Нотариален акт
Декларации
Данъчна оценка
Скица/Схема

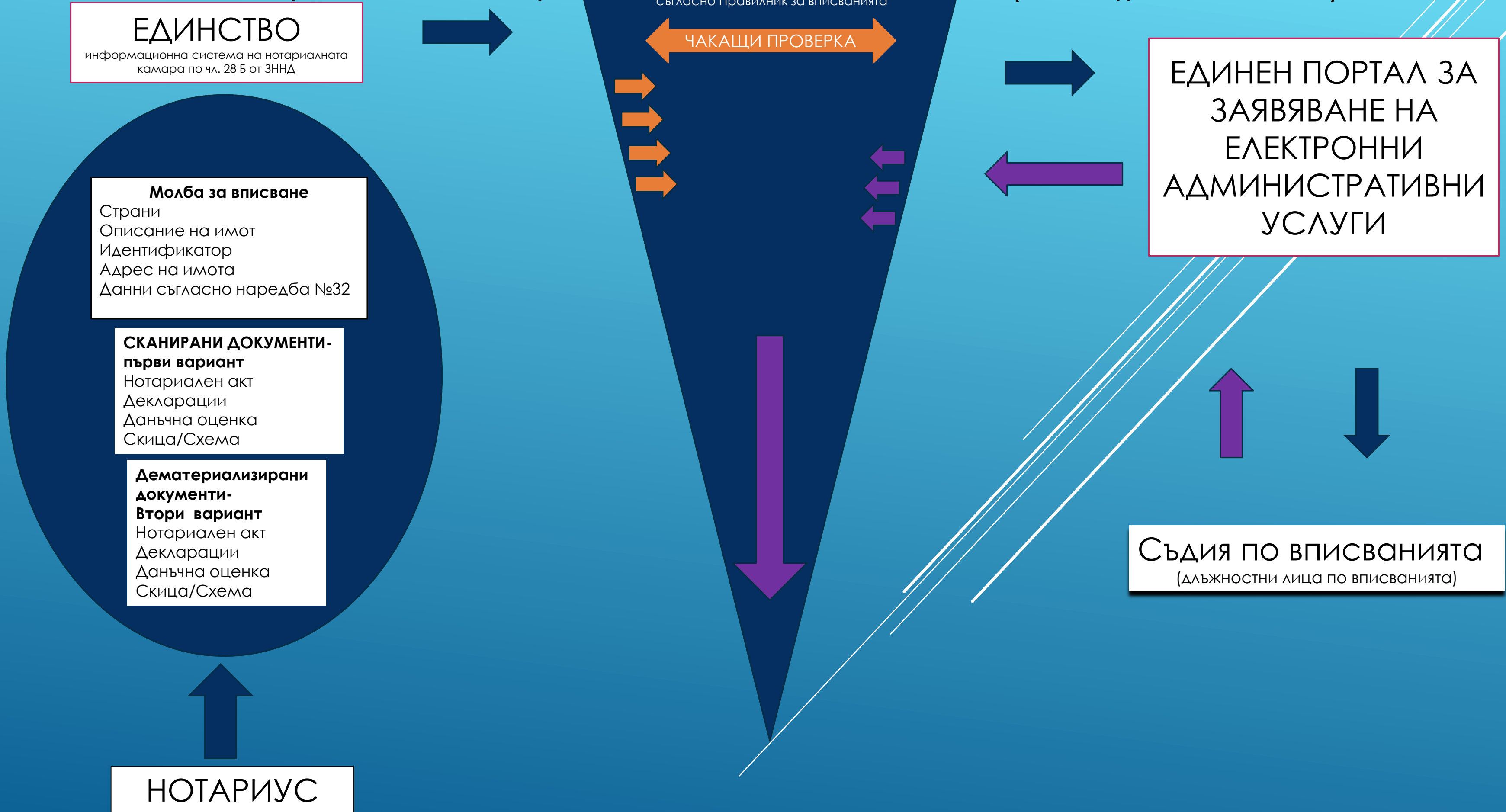
Дематериализирани документи- втори вариант

Нотариален акт
Декларации
Данъчна оценка
Скица/Схема

НОТАРИУС

ЕДИНЕН ПОРТАЛ ЗА
ЗАЯВЯВАНЕ НА
ЕЛЕКТРОННИ
АДМИНИСТРАТИВНИ
УСЛУГИ

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
(длъжностни лица по вписванията)



ИМОТНА ПАРТИДА

часть "А"	часть "Б"	часть "В"	часть „Г“	часть „Д“
<p>В часть "А" на партидата се вписват:</p> <ol style="list-style-type: none"> идентификаторът; видът на имота - поземлен имот, сграда или самостоятелен обект в сграда; адресът; границите на поземления имот (идентификаторите на съседните поземлени имоти, съответно на самостоятелните обекти в сграда); площта в квадратни метри или в декари; предназначението на имота; етажността на сградата; обстоятелството по чл. 67, ал. 2 от Закона за наследството. 	<p>В часть "Б" на партидата се вписват:</p> <ol style="list-style-type: none"> името, ЕГН или друг идентификационен номер, адресът - за собственика - физическо лице; наименованието, организационната форма, седалището и кодът по БУЛСТАТ или др. - за собственика - юридическо лице; наименованието, организационната форма, седалището и кодът по БУЛСТАТ или др. - държавна собственост; наименованието, организационната форма, седалището и кодът по БУЛСТАТ или др. - общинска собственост; наименованието и кодът на общината по ЕКАТТЕ - общинска собственост; съдът, видът на регистъра и номерът на тома и партидата - за местните юридически лица, и за чуждестранни юридически лица, регистрирани клон в Република България; кодът по БУЛСТАТ или друг идентификационен номер - за местните и чуждестранните юридически лица, които нямат съдебна регистрация; видът собственост - частна или публична; при съсобственост - идеалните части както и данните за съсобствениците, а при СИО - данните за съпрузите; актът, от който собственикът черпи правото си; номерът и датата на нотариалния акт или на друг акт по чл. 112 от ЗС, подлежащ на вписване, както и датата на вписването; исковите молби по чл. 114 от ЗС; обстоятелството, че актът по т. 11 е под условие или срок. 	<p>В часть "В" на партидата се вписват:</p> <ol style="list-style-type: none"> видът на правото; носителят на правото; срокът, ако правото е срочно; актът по чл. 112 от Закона за собствеността, подлежащ на вписване; исковите молби по чл. 114 от Закона за собствеността; договорите, подлежащи на вписване: <ol style="list-style-type: none"> видът на договора; датата на сключването, страните и предметът; обстоятелството, че договорът е сключен под условие или срок. В часть "В" се отбелязват: <ol style="list-style-type: none"> молбата за вписване; отказът на съдията по вписванията да разпреди вписване; жалбата срещу отказа по т. 2. 	<p>В часть "Г" на партидата се вписват:</p> <ol style="list-style-type: none"> видът на ипотеката - законна, договорна или за обезпечение пред съд; видът, номерът, датата и издателят на акт, въз основа на който е извършено вписването; размерът на вземането, за чието обезпечаване е учредена ипотеката - главница, лихви, разноси; падежът; кредиторът - съответно с данните за него, посочени в чл. 61, ал. 1; длъжникът - съответно с данните за него или за лицето, за чието задължение е учредена ипотеката, ако то е различно от собственика, посочени в чл. 61, ал. 1; промените на вземането; заличаването на ипотеката и основанието; обстоятелството, че договорът е сключен под условие; подновяването на ипотеката. В часть "Г" се отбелязват: <ol style="list-style-type: none"> молбата за вписване; отказът на съдията по вписванията да разпреди вписване; жалбата срещу отказа по т. 2. 	<p>В часть "Д" на партидата се вписват:</p> <ol style="list-style-type: none"> видът на възбраната - обща или за отделен имот; номерът и датата на акта за налагане на възбраната и органът, наложил възбраната; номерът и датата на вписване на възбраната; размерът на обезпечената сума; заличаването на възбраната и основанието. В часть "Д" се отбелязват: <ol style="list-style-type: none"> молбата за вписване; отказът на съдията по вписванията да разпреди вписване; жалбата срещу отказа по т. 2.

ЕДИНСТВО

информационна система на нотариалната камара по чл. 28 Б от ЗННД

Данни съгласно ЗКИР
Чл. 60. В часть "А"
Чл. 61. (1) В часть "Б"

НОТАРИУС

Нотариусът въвежда директно данните в часть "А" и часть "Б" на имотната партида.
Данните в часть "А" и часть "Б" са най-голямата (80-90%) част от съдържанието на имотната партида.

Данни съгласно ЗКИР
(които попълват съдии по вписванията)
Чл. 62. (1) В часть "В"
- В часть „Г“
- В часть „Д“

Съдии по вписванията
(длъжностни лица по вписванията)